



Anforderungsprofil für Ankäufe

Pflegeimmobilien und -betriebe

Objekte	Grundstücke, Projektierungen und Bestandsobjekte (auch inkl. Betrieb) mit Entwicklungspotential
Standorte	Bundesweit, vorzugsweise in Nrw., Nds., Hessen, Hamburg und Bremen
Lagen	Gute Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung etc.), verkehrsgünstige Lage, zentrumsnah gut sichtbar, Wohn-, Gewerbe- und Mischgebiet, aufstrebene Stadtteile
Anforderungen	> 4.000 m ² BGF, Baurecht für vollstationäre Pflegeeinrichtungen

Mindestangaben für die Angebotsprüfung: Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan, Stand und Eckdaten Planungs- bzw. Baurecht, Projektstatus (bei Projekten), Wohnflächen inkl. Grundrisse sowie Anz. Parkplätze (bei Objekten), Eckdaten Miet- bzw. Pachtverträge (bei Betrieben), Betreiber- und Eigentümerinfos, Exklusivvermarktungsrechte und Kaufpreis.



Wohnimmobilien

Objekte	Grundstücke, Projektierungen und Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential
Standorte	Hamburg und Hannover
Lagen	Gute Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung etc.), verkehrsgünstige Lage, zentrumsnah, gute und sehr gute Wohnlagen, aufstrebene Stadtteile, anteiliges Gewerbe ist möglich
Anforderungen	10 – 150 Wohneinheiten Kaufpreise: ab 1,5 Mio. Euro

Mindestangaben für die Angebotsprüfung: Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan, Stand und Eckdaten Planungs- bzw. Baurecht, Projektstatus (bei Projekten), Wohnflächen inkl. Grundrisse sowie Anz. Parkplätze (bei Objekten), Eckdaten Mietverträge (bei Objekten), Exklusivvermarktungsrechte und Kaufpreis.



Ferienimmobilien

Objekte	Grundstücke, Projektierungen und Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential	
Standorte	Nord- und Ostsee (Schwerpunkt Lübecker Bucht)	
Lagen	Gute Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung etc.), verkehrsgünstige Lage, gute und sehr gute Wohnlagen, Strandnähe	
Anforderungen	10 – 100 Wohneinheiten	Kaufpreis: 3 – 50 Mio. Euro

Mindestangaben für die Angebotsprüfung: Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan, Stand und Eckdaten Planungs- bzw. Baurecht, Projektstatus (bei Projekten), Wohnflächen inkl. Grundrisse sowie Anz. Parkplätze (bei Objekten), Eckdaten Mietverträge (bei Objekten), Exklusivvermarktungsrechte und Kaufpreis.





LINDHORST GRUPPE

Schmalhorn 13 | D - 29308 Winsen/ Aller

Tel.: +49 5143 9810 0 | Fax: +49 5143 9810 60

E-Mail: invest@lindhorst-gruppe.de | www.lindhorst-gruppe.de